CIDADE DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA PERUS/ANHANGUERA

SUBPREFEITURA PERUS/ANHANGUERA
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS
PLANILHA DE ORÇAMENTO - QUANTIDADES E CUSTOS

PA	**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 6049.2026/0000708-4**		
OBJETO	**REFORMA, MANUTENÇÃO E REPAROS DA ÁREA DE APRESENTAÇÃO DO CDC VILA MALVINA, LOCALIZADO NA AV. DOMINGOS ANTÔNIO DI SANDRO, 44 - VILA FANTON, SUBPREFEITURA PERUS ANHANGUERA, SÃO PAULO - SP**		
ENDEREÇO	**AV. DOMINGOS ANTÔNIO DI SANDRO, 44 - VILA FANTON, DISTRITO PERUS, SÃO PAULO - SP, 05223-200, CODLOG: 065633**	**ORÇAMENTO Nº**	**01**
LOCAL	**DISTRITO PERUS**	**DATA:**	**12/06/2026**

TABELA DE CUSTO UNITÁRIOS COM DESONERAÇÃO - EDIF/INFRA - DATA BASE: JAN/2026 - D.O.C. 06/04/2026

ITEM Nº	NATUREZA DOS SERVIÇOS	UNID.	QTDE.	PREÇO UNITÁRIO (R$)	PREÇO TOTAL (R$)	INDICÊNDIA DO ÍTEM (%)
	PROJETO					
20-003-061	PROJETO EXECUTIVO (PRANCHA A1)	UN	1,00	4003,86	4.003,86	0,30%
		SUBTOTAL I			**R$ 4.003,86**	
		B.D.I. I PROJETO		**33,20%**	**R$ 1.329,28**	
		TOTAL GERAL			**R$ 5.333,14**	
	SERVIÇOS DE ACOMPANHAMENTO					
20-003-059	ENGENHEIRO DA OBRA	H	120,00	173,48	20.817,60	1,56%
00-21-08	ENCARREGADO DE OBRA (SGSP)	H	220,00	69,48	15.285,60	1,14%
	CANTERO DE OBRAS					
17-030-002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	396,85	793,70	0,06%
01-010-098	TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	170,20	32,00	5.446,40	0,41%
01-005-002	TAPUME CHAPA COMPENSADA RESINADA 10MM	M2	115,50	97,09	11.213,89	0,84%
01-005-007	PORTÃO DE PEDESTRES - 1,15M, PARA TAPUME	M2	4,20	283,18	1.189,35	0,09%
	SERVIÇOS PRELIMINARES					
01-001-008	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	600,00	6,13	3.678,00	0,28%
17-001-093	PORTÃO EM FERRO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO MALHA 65X132MM, DE ABRIR, 1 FOLHA, COM PINTURA ELETROLÍTICA	M2	10,00	1577,07	15.770,70	0,65%
02-050-004	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	M3	15,50	490,16	7.597,48	0,57%
01-003-003	CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	121,00	28,29	3.423,09	0,26%
01-003-010	TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	2.420,00	3,06	7.405,20	0,55%
01-004-010	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	260,00	6,13	1.593,80	0,12%
06-060-006	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA COM TESOURAS - PARA TELHA ONDULADA DE CIMENTO AMIANTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICO	M2	415,00	22,63	9.391,45	0,70%
06-060-028	RETIRADA DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=44CM	M2	415,00	7,35	3.050,25	0,23%
01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	27,50	165,25	4.544,37	0,34%
	ÁREA DE APRESENTAÇÃO					
02-001-003	BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	240,00	140,12	33.628,80	2,52%
02-005-010	CONCRETO FCK=25MPA - USINADO	M3	20,00	550,96	11.019,20	0,82%
03-001-001	FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - PLANA	M2	120,00	96,35	11.562,00	0,87%
02-004-004	ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	1.600,00	10,20	16.320,00	1,22%
03-060-001	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA VERTICAL - NÃO PATINÁVEL	KG	19.987,50	29,30	585.633,75	43,84%
06-001-030	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	6.825,00	15,07	102.852,75	7,70%
06-001-031	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	6.825,00	3,49	23.819,25	1,78%
03-004-022	LAJE MISTA TRELIÇADA H-15CM COM CAPEAMENTO 4CM (19CM)	M2	325,00	206,99	67.271,75	5,04%
06-002-046	TELHA TRAPEZOIDAL DUP. AÇO GALVANIZADO ESPESSURA DE 0,5MM, REVESTIMENTO B, H=40MM, COM MIOLO POLIURETANO E=30MM	M2	325,00	204,58	66.488,50	4,98%
04-003-070	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE PLACA CIMENTÍCIA CORTA-FOGO - CHAPA 10 MM	M2	232,00	195,10	45.263,20	3,39%
04-001-098	VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	4,64	1923,13	8.923,32	0,67%
04-003-074	ISOLAMENTO ACÚSTICO PARA SISTEMA DE DRYWALL	M2	232,00	44,23	10.261,36	0,77%
13-002-042	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	230,00	100,69	23.158,70	1,73%
12-001-040	FORRO DE GESSO COMUM - PLACA CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	230,00	125,97	28.973,10	2,17%
15-001-015	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	232,00	18,65	4.326,80	0,32%
15-001-016	TINTA ACRÍLICA - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	232,00	47,44	11.006,08	0,82%

09-008-012	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 6/25A	UN	8,00	82,07	656,56	0,05%
09-008-013	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 32/50A	UN	2,00	75,76	151,52	0,01%
09-008-019	MINI DISJUNTOR - TIPO EUROPEU (IEC) - BIPOLAR 63A	UN	1,00	85,28	85,28	0,01%
09-004-075	INTERRUPTOR DIFERENCIAL TETRAPOLAR - 63A SENSIBILIDADE 30MA - 380V	UN	1,00	503,53	503,53	0,04%
09-003-005	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	550,00	4,70	2.585,00	0,19%
09-003-006	CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	90,00	8,26	743,40	0,06%
09-003-007	CABO 6,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	90,00	11,11	999,90	0,07%
09-003-009	CABO 16,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	80,00	23,59	1.887,20	0,14%
09-005-006	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EM CHAPA METÁLICA - PARA ATÉ 16 DISJUNTORES	UN	1,00	646,74	646,74	0,05%
09-006-073	BARRAMENTO DE COBRE PARA 30A - 6,35X1,58MM	M	1,00	19,93	19,93	0,00%
09-082-010	TOMADA SIMPLES DE EMBUTIR - 110/220V	UN	20,00	23,73	474,60	0,04%
09-082-001	INTERRUPTOR SIMPLES - 1 TECLA	UN	4,00	19,09	76,36	0,01%
09-002-055	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 25MM (3/4")	M	100,00	10,15	1.015,00	0,08%
09-009-051	LUMINÁRIA COMERCIAL DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSPARENTE OU FOSCO PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES DE LED 18/20W - COMPLETA	UN	16,00	218,63	3.498,08	0,26%
09-010-028	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA COM 30 LEDS - 2W - AUTONOMIA MIN. 3H - COMPLETA	UN	8,00	90,89	727,12	0,05%
10-008-092	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE PÓ QUÍMICO SECO - 8KG	UN	2,00	248,12	496,24	0,04%
10-008-085	EXTINTOR DE INCÊNDIO COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA - 10L	UN	2,00	205,77	411,54	0,03%
10-002-061	TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	55,00	15,95	877,25	0,07%
10-002-081	REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	4,00	74,65	298,60	0,02%
10-009-034	TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 150MM (6")	M	62,00	116,82	7.242,84	0,54%
10-010-001	RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM	UN	2,00	54,23	108,46	0,01%
10-010-012	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 150X150MM	UN	2,00	78,05	156,10	0,01%
08-001-045	PA.16 - PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO, VENEZIANA - ABRIR, 1 FOLHA	M2	4,00	836,45	3.345,80	0,25%
08-002-062	CA.13 - CAIXILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO - BASCULANTE	M2	4,00	1735,36	6.941,44	0,52%
10-014-016	TORNEIRA DE PAREDE ANTIVANDALISMO	UN	4,00	803,67	3.214,68	0,24%
10-005-041	REGISTRO DE PRESSÃO, METAL AMARELO - 3/4"	UN	4,00	75,69	302,76	0,02%
10-002-009	CAIXA D'ÁGUA DE FIBRA DE VIDRO - 1000 LITROS	UN	1,00	1916,53	1.916,53	0,14%
10-013-003	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	4,00	1210,48	4.841,92	0,36%
10-014-052	DISPENSER DE SABÃO, DE PAREDE, MANUAL, PARA SANITÁRIOS, ABS, ALTO IMPACTO, COM RESERVATÓRIO DE 800/ 900ML	UN	4,00	58,84	235,36	0,02%
14-001-052	VIDRO LISO DE SEGURANÇA, TEMPERADO INCOLOR - ESPESSURA 10MM	M2	63,00	429,45	27.055,35	2,03%
	ÁREA DE CONVIVÊNCIA EXTERNA					
06-002-003	TELHAS DE BARRO COZIDO - PAULISTA	M2	32,85	181,54	5.963,58	0,45%
06-080-010	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - RIPAS 1,5X5CM	M	104,63	8,41	879,96	0,07%
06-080-012	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - CAIBROS 5X6CM	M	62,78	25,07	1.573,89	0,12%
06-080-016	MADEIRAMENTO DE TELHADO, PADRÃO PEROBA - VIGAS 6X12CM	M	14,60	71,11	1.038,20	0,08%
15-002-060	VERNIZ A BASE DE POLIURETANO TIPO "MARÍTIMO" - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA	M2	32,67	29,89	976,50	0,07%
04-001-012	ALVENARIA EM TIJOLOS MACIÇOS COMUNS - APARENTE, 1 TIJOLO	M2	38,00	274,76	10.440,88	0,78%
10-014-078	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO PRETO TIJUCA POLIDO 2CM	M2	5,38	1021,25	5.494,32	0,41%
05-002-002	BD.01 - ARGAMASSA IMPERMEABILIZANTE DE CIMENTO E AREIA (RESERVATÓRIOS E PISCINAS) - TRAÇO 1:3, ESPESSURA 30MM	M2	124,00	161,79	20.061,96	1,50%
13-002-042	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	124,00	100,69	12.485,56	0,93%
13-002-001	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO - ESPESSURA 20MM	M2	185,40	63,70	11.809,98	0,88%
13-002-042	PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	M2	185,40	100,69	18.667,92	1,40%
15-050-003	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	169,80	7,43	1.261,61	0,09%
15-001-023	TINTA ESMALTE SINTÉTICO - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	169,80	23,16	3.932,56	0,29%
	DESMOBILIZAÇÃO E LIMPEZA FINAL					
01-001-008	LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	600,00	6,13	3.678,00	0,28%

01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	M3	27,00	165,25	4.461,75	0,33%
		SUBTOTAL II			**R$ 1.335.951,20**	
		B.D.I. II EDIFICAÇÕES		**23,10%**	**308.604,73**	
		TOTAL GERAL II			**R$ 1.644.555,93**	

SUBTOTAL I	**R$ 5.333,14**	**R$**	**1.339.955,06**
SUBTOTAL II	**R$ 1.644.555,93**	**R$**	**309.934,01**
TOTAL GERAL	**R$ 1.649.889,07**		1.649.889,07

Preços EDIF - SIURB

Preços INFRA - SIURB

Preços mão de obra horista - SIURB

Preços de pesquisa de mercado

Preços - CDHU - Fevereiro de 2024

São Paulo, 01º de julho de 2026

Engº Paulo José Lamoglia Baptistella
Coordenador II de Projetos e Obras
SUB-PR/CPO